



## BUREAU / LOCAL MÉDICAL

SIN-LE-NOBLE (5 min de Douai)

Bonjour,

Nous proposons des bureaux de 9 à 17 m<sup>2</sup> dédiés aux professions libérales, médicales ou paramédicales au sein de notre Espace Santé Santhéa sur Sin-le-Noble (proche de Douai).

Cet espace de santé est composé de 9 bureaux indépendants ERP (dont 7 en activités actuellement) et entièrement accessible PMR.

Les occupants disposeront de :

- 2 Salles d'attente,
- 1 Cuisine équipée
- 1 Sanitaire praticien
- 2 Sanitaires patient PMR

Les Bureaux disponibles ou prochainement disponibles :

- Bureau 5 = - Loyer = 350€ pour 10,33 m<sup>2</sup> - Le montant des charges = 91.68€ / mois (Prévisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle) - Soit un total de 441.68€
- Bureau 6 = - Loyer = 335€ pour 9 m<sup>2</sup> - Le montant des charges = 79.88€ / mois (Prévisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle) - Soit un total de 414.88
- Bureau 7 = Loyer = 500€ pour 13.7 m<sup>2</sup> - Le montant des charges = 121.59€ / mois (Prévisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle) - Soit un total de 621.59 €
- Bureau 2 = Local de 17 m<sup>2</sup> - Bureau disponible à temps partiel du mercredi au samedi (4 jours/semaine)

Les charges intègrent :

- L'électricité, le chauffage gaz, l'eau, Internet, le prorata de la Taxe Foncière, l'entretien des parties communes 1 fois par semaine, l'entretien des espaces verts extérieurs, l'alarme, l'assurance des locaux pour les parties communes.

Dépôt de garantie = 2 mois

N'hésitez pas à nous contacter pour avoir plus d'informations, pour venir découvrir notre espace Santhéa ...

Nb : Nous avons également d'autres opportunités de location de bureaux sur les sites de SANTHEA Seclin, SANTHEA Sin le Noble.

[Hamycharlotte@gmail.com](mailto:Hamycharlotte@gmail.com) / 06 76 71 11 33

