

## Offre de reprise de bail et cession de cabinet libéral

Je recherche **un (e) psychomotricien(ne) pour reprendre mon cabinet** créé en 2017 **et me remplacer** auprès de ma patientèle, dans le cadre de mon départ en retraite, que je souhaite en **janvier ou avril 2025**.

Cabinet de psychomotricité situé stratégiquement et facile d'accès, à **Vendeville**, avec parking et proche transport en commun. En rez-de-chaussée, accessibilité PMR

Dans un centre de soins pluridisciplinaire : kinésithérapeutes, orthophoniste, ostéopathe, psychologue, pédicure podologue, médecin généraliste, infirmières.



La salle de psychomotricité de 30 m2 bénéficie d'une salle d'attente de 5 m2 et de matériel varié ainsi que de plusieurs tests (MABC 2, Nepsy 2, BLR corrigé, Test de la Figure de Rey A et B, BHK)



La patientèle est constituée d'enfants, adolescents âgés cette année de 3 à 12 ans aux profils variés - troubles neurodéveloppementaux, troubles des apprentissages, troubles du spectre autistique, retards de développement, difficultés psychoaffectives et comportementales... venant de Vendeville et des villes alentour, Templemars, Seclin, Wattignies, Ronchin, Faches-Thumesnil, Lesquin... agenda rempli sur 4 demi-journées. Une transmission de patientèle est envisagée, à discuter ensemble. Vous pourrez facilement et rapidement constituer une nouvelle patientèle car les demandes sont nombreuses dans le secteur. La sous location est aussi possible.

Partenariat : Collaboration avec la PCO de Lille et le département du Nord

Des liens sont tissés avec des professionnels du secteur (pédiatres, enseignants référents, orthophonistes, ergothérapeutes...)

Si vous êtes intéressé(e) par cette opportunité ou pour plus d'informations, n'hésitez pas à me contacter par mail : [flahaye@psychomotricite-vendeville.fr](mailto:flahaye@psychomotricite-vendeville.fr) ou téléphone : 06 23 58 73 66.

Au plaisir d'échanger et de vous rencontrer,

Fabienne Lahaye